

2018 不動產高峰論壇 - 打造居住願景系列

時間：2018 年 9 月 12 日（星期三）

地點：台灣大學霖澤館國際會議廳

主辦單位：中華民國消費者文教基金會 □ 消費者報導雜誌社

協辦單位：內政部營建署/內政部地政司/內政部建築研究所/中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會/中華民國不動產估價師公會全國聯合會/中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會/中華民國土木技師公會全國聯合會/台北市結構工程工業技師公會/中華民國建築經理商業同業公會/財團法人台灣建築中心(暫定)

議 程

時 間	活動內容	主持人	報告人	題 目
09：00～09：20	報 到			
09：20～09：30	開幕式	游開雄（消基會董事長）		
09：30～10：40 （70 分鐘）	議題（一） 提升居住品質 與安全 （主持人 10 分鐘/報告人各 15 分鐘/與談人各 10 分鐘）	林旺根（消基會房屋委員會委員）	高文婷（營建署建管組長）（暫訂）	住宅履歷制度之建立與推廣
			李明濤（台灣建築中心經理）	住宅健檢制度之建立與落實
			與談人 1. <u>婁光銘(台北市結構技師公會理事長)</u> （暫訂） 2. <u>戴雲發委員</u> （消基會房屋委員會委員） （暫訂） 3. <u>顏世禮（物業管理學會秘書長）</u> （暫訂）	
10：40～11：00	休 息 時 間			
11：00～12：10 （70 分鐘）	議題（二） 健全住宅市場	張欣民（消基會房屋委員會	李得全（北市府副秘書長兼代局	實坪制、虛坪制，應何去何從？

	交易安全	委員)	長)	
	(主持人 10 分鐘/報告人各 20 分鐘/與談人各 10 分鐘)		(建經公會，暫訂)	不動產交易履約保證制度之檢討
			與談人 1. 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 2. 不動產信託業 (暫定)	
12：10～13：40	午 餐			
13：40～14：50 (80 分鐘)	議題 (三) 有效加速推動都市更新 (主持人 10 分鐘/報告人各 20 分鐘/與談人各 10 分鐘)	彭建文 (消基會房屋委員會召集人)	(建築經理公會，暫訂)	如何加強自力更新之宣導與推動
			陳玉霖 (中華民國不動產估價師公會全國聯合會榮譽理事長)	精進都市更新權利變換制度
			與談人： 1. 王武聰 (營建署都更組長) 2. 于俊明 (中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會秘書長) (暫定)	
14:50～15：10	休 息 時 間			
15：10～16：30 (80 分鐘)	綜合座談 (主持人 10 分鐘/與談 30 分鐘/現場問答 20 分鐘)	張偉斌 (消基會聯絡董事)	1. 林旺根 (消基會房屋委員會委員) 2. 張欣民 (消基會房屋委員會委員) 3. 彭建文 (消基會房屋委員會召集人) 4. 陳美華總經理談都更實務 (暫定) 5 呂孟儒 (中國科技大學建築系)	
16：30～16：40	閉幕式	游開雄 (消基會董事長)		