



土地變更使用專班— 都市計畫土地、非都市土地

目的效益

因應用地取得、用地變更與開發許可之辦理需求，爰辦理本專班。

本專班包含「都市計畫土地、非都市土地」二個主題。講師將全程以案例方式解析：土地分區變更要領、都市計畫土地變更、非都市土地分區變更、通盤檢討、擬定變更、個案變更、開發許可、變更審議、審查重點、開發計畫審議…等專題，邀請營建署綜合計畫組、營建署都市計畫組、資深都市計畫技師等經歷師資，協助您瞭解辦理土地辦理變更使用之作業流程與疑問釐清，歡迎踴躍參訓。

日期	土地變更使用 A - 都市計畫土地、通盤檢討與變更
2018 年 01/12 (五) 09:00 12:00 13:00 16:00	一、 都市計畫土地-通盤檢討與案例解析 二、 都市計畫土地-個案變更與案例解析 三、 都市計畫土地-規劃作業與案例解析 四、 都市計畫土地-變更審議重點解析 五、 都市計畫土地-擬定變更案例 ● 因應各種都市建設需要辦理之都市計畫擬定變更案例 ● 因應都市交通建設需要而辦理之都市計畫變更案例 ● 都市計畫學校用地檢討變更案例 ● 都市計畫工業區檢討變更案例 ● 都市計畫通盤檢討處理既有整體開發規定案例 ● 採大規模整體開發之都市計畫擬定或變更案例 ● 緊鄰水岸地區之都市計畫擬定變更案例
日期	土地變更使用 B - 非都市土地、開發許可
2018 年 01/19 (五) 09:00 12:00 13:00 16:10	一、 非都市土地-開發許可與審議重點 ● 應辦理分區變更規模解析 ● 申請開發之許可程序解析 ● 許可開發之廢止、變更、效力解析 二、 非都市土地-審查重點解析 ● 取得開發許可條件、開發內容審議重點 ● 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ● 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育、用地編定、建蔽率及容積率 三、 非都市土地-開發許可與開發義務 四、 非都市土地申請開發工業區實例解析 五、 非都市土地申請變更分區及變更實例解析 ● 如何判斷值不值得變更 ● 申請變更分區(大面積)、申請用地變更編定(小面積) ● 申請變更編定前的準備工作有哪些 ● 非都市土地觀光旅館設立實例解析
研訓地點	● 暫訂-台灣大學進修推廣學院/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路步行約 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據
講師資歷	● 內政部營建署綜合計畫組、內政部營建署都市計畫組、宜蘭縣政府、新北市政府、都市計畫技師、土地開發事業資深顧問團隊
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「勞動部 TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、景觀師、中小企業學習護照積分時數

土地變更使用專班-都市計畫土地、非都市土地

報名表

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆傳真: 02-23620111 ◆電話: 02-23628111 分機 23 劉小姐為您服務 ◆信箱: CLPTC@CLPTC.COM

☐ 快速報名 (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☐ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () _____ 傳真: () _____ 通訊地址:

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐
					☐ 01/12 都市計畫土地 ☐ 01/19 非都市土地		筆 素
					☐ 01/12 都市計畫土地 ☐ 01/19 非都市土地		筆 素
					☐ 01/12 都市計畫土地 ☐ 01/19 非都市土地		筆 素

登錄積分 ☐ 公務人員 ☐ 技師, 科別: _____ / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分, 若未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與授予證書, 請填寫身分證字號【註】: 若資料不全、或上課當日或申請補考者, 需酌收行政作業費 100 元, 並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人姓名: _____ 電話: _____ 手機: _____ E-mail: _____ @

☐ 我要參加: 【01/12-土地變更使用 A-都市計畫土地、通盤檢討與變更】課程 (Y20180112B)

於 2018/01/05 前報名與繳費 ☐ 個人 3500 元/每人 ☐ 2-5 人同行 3300 元/每人 ☐ 6 人以上同行 3100 元/每人

於 2018/01/06 起報名與繳費 ☐ 4100 元/每人 (定價)

☐ 我要參加: 【01/19-土地變更使用 B-非都市土地、開發許可】課程 (Y20180119B)

新年最優惠 ☐ 於 2018/01/12 前繳費並參加 【01/12-土地變更使用 A-都市計畫土地、通盤檢討與變更】, 每人 3000 元/人

於 2018/01/12 前報名與繳費 ☐ 個人 3600 元/每人 ☐ 2-5 人同行 3400 元/每人 ☐ 6 人以上同行 3200 元/每人

於 2018/01/13 起報名與繳費 ☐ 4200 元/每人 (定價) 本課程專屬優惠價, 無法與中心其他課程合併使用優惠喔! 請勿扣除匯款或轉帳之手續費!

發票
開立

☐ 自費參加, 不需要統一編號 ☐ 我要辦理核銷與請款, 三聯式發票, 統一編號: _____

【註 1】: 二要件均符合者, 可使用同行優惠價喔! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

【註 2】: 若您使用同行團體優惠價報名者, 請務必勾選: ☐ 發票個別開立 ☐ 發票開在同一張作核銷 / 未勾選者, 會開在同一張發票中

繳費
方式

ATM 轉帳/臨櫃匯款 請您繳費後將本報名表與繳費單據傳真 02-23620111 或 CLPTC@CLPTC.COM, 並請您務必來電 02-23628111 聯繫以確認報名成功

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-111270-7 戶名 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場及課後繳費, 請您見諒

報名
須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點, 若開課日之三日未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音錄影。

4. 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至【開課日之前三個工作日】之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費, 請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。【開課日之前二个工作日、至開課當日與課程開課期間】, 恕不受理退費、更換班別及課程時間; 繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。

5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

繳費單據黏貼處

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場及課後繳費, 請您見諒

◆傳真: 02-23620111 ◆電話: 02-23628111 分機 23 劉小姐