保管組

裝 訂 線

教育部 函

九十一、六、十二

國立暨南國際大學校長 張進福

受文者：國立暨南國際大學

地 址：545 南投縣埔里鎮大學路1號

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十一年六月五日

發文字號：台（九一）總（一）字第九一〇七八二四四號

附件：附件隨文

主旨：軍公教人員申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅優惠措施乙案，請 查照。

說明：

一、依據內政部營建署九十一年五月二十四日營署鎮字第〇九一二九〇七九一七號函辦理。

二、國立高中、高職、特殊學校、國立大學附屬高中職部份，請中部辦公室函轉（隨文檢附宣傳海報十九份）。

三、另檢附原函影本暨政府各機關職工申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅作業須知各乙份。

正本：部屬機關學校、中部辦公室

副本：本部總務司

教授兼主任秘書 孫台平

P10012

擬：一、於本校文件公告系統公告周知，請有意申購同仁自行參閱。

二、文存備查。

秘書 劉光甫

組員 許淑

91.年6.月10日 [illegible] 9103868 號

機關地址：100台北市中山南路五號

傳 真：〇二—二三九七六九三九

承辦人：詹穎玲

聯絡電話：

專門委員 黃南暘

部長 黃榮村

依分層負責規定授權單位主管決行

3168

內政部營建署 函

受文者：教育部

速別：最速件
密等及解密條件：普通
發文日期：中華民國九十一年五月二十四日
發文字號：營署鎮字第〇九一二九〇〇七九一七號
附件：如主旨

主旨：檢送軍公教人員申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅優惠措施海報乙式20份，敬請惠予張貼，請查照。

說明：本署前以九十一年三月十九日營署鎮字第〇九一〇〇八二一九一一號函及九十一年四月十四日營署鎮字第〇九一二九〇五四七〇〇號函檢送「政府機關職工申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅作業須知」及本住宅房屋一覽表等資料，惠請貴單位轉知有意申購職工（含約聘僱人員）有案，惟仍有部分職工尚未得知本項訊息，茲再檢送本住宅優惠措施海報，敬請惠予張貼，以廣為週知。

正本：總統府秘書處、行政院秘書處、立法院秘書處、司法院秘書處、考試院秘書處、行政院主計處、行政院人事行政局、行政院新聞局、行政院衛生署、行政院環境保護署、國立故宮博物院、行政院大陸委員會、行政院經濟建設委員會、行政院研究考核委員會、行政院青年輔導委員會、行政院國軍退除役官兵輔導委員會、行政院原子能委員會、行政院國家科學委員會、行政院農業委員會、行政院勞工委員會、行政院公平交易委員會、行政院消費者保

機關地址：台北市八德路二段三四二號
傳　真：（〇二）八七七一二七三九

內政部營建署 函

受文者：教育部

速別：最速件
密等及解密條件：普通
發文日期：中華民國九十一年三月十九日
發文字號：營署鎮字第〇九一〇〇八二一九一—一號
附件：如主旨

主旨：檢送「政府各機關職工申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅作業須知」及本住宅房屋一覽表等資料各二份，敬請轉知有意申購職工（含約聘僱人員）辦理，請查照。

說明：

一、淡海新市鎮拆遷戶安置住宅總共六百四十七戶，係由國內著名建築師劉祥宏先生設計監造，新亞建設公司承造興建，為地下二層及地上十四至十八層，個戶坪數介於三〇—五五坪（社區商店坪數介於四〇—七三坪）的社區住宅，目前尚有四百一十戶住宅及五戶店鋪，將提供中央政府各機關職工選購。

二、選購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅將擁有許多其他住宅社區所沒有的優惠，例如：

（一）以中央政府各機關職工之身分選購將享有優先特別優惠購屋價格。（按牌價八五折計算，每坪約陸萬陸仟柒佰元起（不包含停車位價格），詳細的價格優惠方案及本住宅房地面積請洽現場銷售中心）

（二）機關代扣自備款，軍公教人員取得其服務機關同意自薪資中代為扣繳自備款者，僅先收房地總價款百分之十，其餘百分之二十採無息、分期由服務機關自薪資中直接代為扣繳方式辦理。（分期期數以三十六期為原則）

（三）貸款輕鬆，可以配合「輔助公教人員購屋貸款」、「輔助國軍官兵人員購屋

機關地址：臺北市八德路二段三四二號
傳真：（〇二）八七七一二七三九

貸款」—輔助人民自購住宅貸款」、「青年優惠房屋貸款暨信用保證專案」—輔助人民自購住宅貸款」、「貳仟億元優惠購屋專案」—輔助人民自購住宅貸款」等優惠專案申辦貸款。

(四)每戶均配有汽、機車停車位各乙位，未來沒有停車問題的困擾。

(五)現況已為成屋，只要繳清購屋尾款或銀行貸款對保手續三十日內，即可交屋。

(六)本住宅之建蔽率僅二八．八七%，鄰棟間隔寬大，不僅日照、採光、通風良好，更具備居住的私密性。

(七)健全的防火監控系統，除公共消防系統及公共空間安全監控系統之外，每一戶均採以下住宅附防火建材，並設有消防自動噴灑系統、偵煙器、瓦斯感應器及十樓良好的施工品質檢驗管理，施工過程中對每一項建材的材質與強度，均經嚴格控管，品質與結構均安全無虞。

(八)委託專業公寓大廈管理維護公司進行二十四小時的保全監控管理、設施設備維護與清潔服務。

(九)本住宅三面鄰路，周圍分別為公廿二、公廿三的社區公園、中心商業區及保存區，環境適中且淡水客運、七號免費公車及社區免費巴士均達本住宅，出入方便。隨著未來人口陸續進住，以及計畫中之「淡江大橋」—、「三芝北新莊—北投復興岡快速道路」—、「台北都會區大眾捷運系統淡海線」等路網系統之完成，本住宅未來發展潛力可期。

(十)有意選購者，請自即日起至本署委託代銷廠商玉山廣告股份有限公司「國家新都」—銷售服務中心參觀及選購登記。【電話：(02)二八0五四八六六、地址：台北縣淡水鎮新市五路二段五三號二樓】

(十一)

正本：總統府秘書處、行政院、立法院、司法院、監察院、考試院、行政院主計處、行政院人事行政局、

行政院新聞局、行政院衛生署、行政院環境保護署、國立故宮博物院、行政院大陸委員會、行政院經濟建設委員會、行政院研究考核委員會、行政院國軍退除役官兵輔導委員會、行政院青年輔導委員會、行政院原子能委員會、行政院國家科學委員會、行政院農業委員會、行政院文化建設委員會、行政院勞工委員會、行政院公平交易委員會、行政院消費者保護協會、行政院公共工程委員會、中央選舉委員會、行政院原住民委員會、行政院體育委員會、行政院海岸巡防署、行政院飛航安全委員會、行政院客家委員會、行政院九二一震災災後重建推動委員會、內政部、經濟部、交通部、財政部、教育部、國防部、法務部、外交部、蒙藏委員會、僑務委員會、考選部、銓敘部、審計部、中央銀行、中央研究院、國史館

副本：玉山廣告股份有限公司、本署會計室、新市鎮建設組（二份）（以上均含附件）

署長 林孟厚

政府各機關職工申購淡海新市鎮拆遷戶安置住宅作業須知

一、內政部營建署（以下簡稱本署）為提供淡海新市鎮拆遷戶安住宅供政府各機關所屬軍公教職工（含約聘僱人員）申購，特訂定本作業須知。

二、申購人資格

凡政府各機關所屬軍公教職工（含約聘僱人員），依法於中華民國境內有購買不動產權利之年滿二十歲自然人，均得依本須知規定辦理申購事宜。

三、申請承購本署淡海新市鎮拆遷戶安置住宅，應於本署通知時間內提出申請，逾期提出申請，除本住宅尚有餘屋，概不受理。

四、申購人應檢具下列文件，提出申請：

（一）國民身分證影本乙份。

（二）在職證明文件乙份（如職員工證）。

五、申購人應於本住宅開放參觀時間內自行前往參觀，以確定承購房屋之棟別、戶別、樓層及車位編號；申購登記時依到場之先後順序辦理登記申購事宜，並繳交訂金。未於規定期限內辦理申購相關事宜者，得視本住宅銷售情形再辦理。

六、付款

（一）各期付款金額

1.第一期訂金：承購房地總價百分之十。

2.第二期簽約備證完稅款：承購房地總價百分之二十。

3.第三期尾款（銀行貸款）及預繳六個月管理費：承購房地總價款百分之七十及預繳六個月管理費（管理費依承購房地總面積核算，每月每坪四十元，停車位每月每個四百元（不包括機車位），未來如該社區區分所有權人會議決議變動時，則依其決議繳納變動）

（二）付款方式

1.申購人應於本署規定期限內繳納各期價款及相關費用，經期限催告期滿仍未繳交者，取消其承購資格或終止買賣合約；除訂金及孳息不予發還外，其餘已繳費用無息退還。

2.申購人給付各期價款及相關費用，應以政府核准於國內經營金融業務之各行、庫、局、信用合作社、農會（以財政部核准辦理支票存款業務之農會，並在票據註明者為限）所簽發之支票或現金繳納；或逕行匯存本署中央新市鎮新社區開發基金專戶（票據應署名以本署為受款人）。

3.本住宅房地適用「輔助軍公教人員購屋貸款」、「貳仟億元優惠購屋專案」、「輔助人民自購住宅貸款」、「輔助國軍官兵人員購屋貸款」、「無自有住宅貸款」．．．等優惠專案申辦貸款。

4.本住宅本署特別提供機關代扣自備款方案，軍公教人員取得其服務機關同意自新資中代為扣繳自備款者，僅先收房地總價款百分之十，其餘百分之二十採無息、分期由服務機關自薪資中直接代為扣繳方式辦理。（分期期數以三十六期為原則）

七、使用規定

本住宅坐落於淡海新市鎮特定區第六種住宅區，其使用須受淡海新市鎮特定區第一期細部計劃建築物及土地使用分區與都市設計管制要點第三點、第六點、第十六點及相關法規之規範；住宅部分並應依都市設計規定限作住宅使用。

八、產權移轉及點交

（一）申購人即為產權登記名義人，除辦理繼承外，不得以任何理由要求變更以他人名義辦理登記。

（二）申購人應於規定時間，依通知持匯款存根、現金或本作業須知第六點第二項第二款規定之金融機構所簽發之支票及相關文件至通知地點辦理繳款、簽約用印及貸款對保等相關事宜，並由本署委託銷售廠商（玉山廣告股份有限公司）之土地登記專業代理人代辦產權移轉登記。

（三）申購後一切應負擔費用（包括產權移轉登記費用及代書作業費）與地價稅、房屋稅、契稅及其他法定稅費（印花稅、污水處理費及工程受益費等），概悉由申購人自行負擔。

（四）標示之房地一律按現況申購，現況點交。自申購人繳清房地尾款或完成對保獲准後三十日內，辦理現況點交。經通知三次，申購人仍不出面辦理點交或拒絕接受點交者，視同點交完成。

（五）標示之房地面積以地政機關土地（建物）登記簿記載之面積為準。

九、本作業須知未列事項，悉依房地買賣契約書及相關法令規定辦理。

淡海新市鎮拆遷戶安置住宅房屋一覽表

九一年三月制表

編號	戶別	建別	門牌	建物用途	土地資料				房屋及車位標示							售價					各期價款金額		
					地段	面積及土地	土地持分	持分面積	主建物	附屬建	公共設施	建面積		車位面積		每坪價格	建物價格	車位價格	房地總價	管理費	第一期	第二期	第三期
					地號	使用分區	100,000	(M2)	M2	M2	M2	M2	坪	M2	坪	(元)	(元)	(元)	(含停車位) (元)	(元/月)	訂金	百分	最高
1	A1-1	1F	中五路二段71號4樓	住宅	忠	27.74992	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
2	A1-1	7F	7樓	同上	北	(8,391.07坪	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
3	A1-1	9F	9樓	同上	屋	同上	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
4	A1-1	11F	11樓	同上	淡	同上	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
5	A1-1	13F	13樓	同上	鎮	同上	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
6	A1-1	15F	15樓	同上	市	同上	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
7	A1-1	16F	16樓	同上	段	同上	190	52.72	119.71	16.42	59.02	195.15	59.03	46.40	14.04	78,440	4,630,313	350,000	4,980,313	2,761	498,031	996,063	3,486,219
8	A1-3	2F	中五路二段75號2樓	同上	23	同上	190	54.39	123.11	14.35	60.68	198.14	59.94	46.40	14.04	78,440	4,701,694	350,000	5,051,694	2,798	505,169	1,010,339	3,536,186
9	A1-3	4F	4樓	同上	地	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
10	A1-3	5F	5樓	同上	號	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
11	A1-3	6F	6樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
12	A1-3	8F	8樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
13	A1-3	9F	9樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
14	A1-3	11F	11樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
15	A1-3	12F	12樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
16	A1-3	13F	13樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
17	A1-3	14F	14樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
18	A1-3	15F	15樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
19	A1-3	16F	16樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	60.39	201.44	60.94	46.40	14.04	78,440	4,780,134	350,000	5,130,134	2,838	513,013	1,026,027	3,591,094
20	A1-3	17F	17樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.55	60.39	201.62	60.99	46.40	14.04	78,440	4,784,056	350,000	5,134,056	2,840	513,406	1,026,811	3,593,839
21	A1-3	18F	18樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.55	60.39	201.62	60.99	46.40	14.04	80,000	4,879,737	350,000	5,229,737	2,840	522,974	1,045,947	3,660,816
22	A2-1	2F	庆頂三路113號2樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.68	16.42	58.38	194.48	58.83	46.40	14.04	78,440	4,614,625	350,000	4,964,625	2,753	496,463	992,925	3,475,237
23	A2-1	3F	3樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
24	A2-1	4F	4樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
25	A2-1	5F	5樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
26	A2-1	6F	6樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
27	A2-1	7F	7樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
28	A2-1	8F	8樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
29	A2-1	9F	9樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
30	A2-1	10F	10樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
31	A2-1	11F	11樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
32	A2-1	12F	12樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
33	A2-1	13F	13樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
34	A2-1	14F	14樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
35	A2-1	15F	15樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
36	A2-1	16F	16樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.42	58.38	194.51	58.84	46.40	14.04	78,440	4,615,410	350,000	4,965,410	2,754	496,541	993,082	3,475,787
37	A2-1	17F	17樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.89	58.38	194.98	58.98	46.40	14.04	78,440	4,626,391	350,000	4,976,391	2,759	497,639	995,278	3,483,474
38	A2-1	18F	18樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.71	16.89	58.38	194.98	58.98	46.40	14.04	80,000	4,718,919	350,000	5,068,919	2,759	506,892	1,013,784	3,548,243
39	A2-2	2F	庆頂三路111號2樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.98	18.13	58.15	195.26	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
40	A2-2	3F	3樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
41	A2-2	4F	4樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
42	A2-2	5F	5樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
43	A2-2	6F	6樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
44	A2-2	7F	7樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
45	A2-2	9F	9樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
46	A2-2	10F	10樓	同上	同上	同上	250	71.87	162.20	33.15	79.99	275.34	83.29	46.40	14.04	80,000	6,663,933	350,000	7,013,933	3,732	701,393	1,402,787	4,909,753
47	A2-2	12F	12樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416
48	A2-2	13F	13樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,763	498,345	996,690	3,488,416

18-JUN-2002 10:07 FROM CHI NAN UNIVERSITY TO 29109602960243 P.10

地號	戶別	樓別	門牌	建物用途	土地持分 比例	土地持分 使用分區	土地持分 100,000	土地持分 面積 (M2)	產權及單位標示 土地持分 M2	附屬建物 M2	公共設施 M2	總面積 M2	總面積 坪	單位面積 M2	單位面積 坪	售價 每坪價格 (元)	售價 建物價格 (元)	售價 車位價格 (元)	售價 房地總價 (含停車位) (元)	管理費 (元/月)	第一期 訂金	第二期 簽約款 (扣除訂金部份)	第三期 交屋 (扣除前期款項)
49	A2-2	15F	14樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,761	498,345	996,690	3,488,416
50	A2-2	15F	15樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,761	498,345	996,690	3,488,416
51	A2-2	15F	16樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	58.15	195.28	59.07	46.40	14.04	78,440	4,633,451	350,000	4,983,451	2,761	498,345	996,690	3,488,416
52	A2-2	15F	17樓	同上	同上	同上	237	65.77	148.48	23.06	72.82	215.19	74.17	46.40	14.04	81,578	5,450,611	350,000	5,800,611	3,307	640,061	1,280,122	4,480,428
53	A2-3	2F	忠孝路100號2樓	同上	同上	同上	190	54.39	123.11	14.35	60.03	197.49	59.74	46.40	14.04	78,440	4,686,096	350,000	5,036,096	2,790	503,601	1,007,201	3,525,294
54	A2-3	4F	4樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
55	A2-3	5F	5樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
56	A2-3	6F	6樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
57	A2-3	7F	7樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
58	A2-3	10F	10樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
59	A2-3	11F	11樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
60	A2-3	12F	12樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
61	A2-3	13F	13樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
62	A2-3	14F	14樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
63	A2-3	15F	15樓	同上	同上	同上	195	54.11	122.68	18.37	59.73	200.78	60.74	46.40	14.04	78,440	4,764,446	350,000	5,114,446	2,830	511,445	1,022,889	3,580,112
64	B1-2	2F	忠孝路二段69號2樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.68	16.40	55.17	187.25	56.64	46.40	14.04	78,440	4,442,842	350,000	4,792,842	2,666	479,284	958,568	3,354,990
65	B1-2	4F	4樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
66	B1-2	5F	5樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
67	B1-2	7F	7樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
68	B1-2	8F	8樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
69	B1-2	10F	10樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
70	B1-2	11F	11樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
71	B1-2	12F	12樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
72	B1-2	13F	13樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
73	B1-2	14F	14樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
74	B1-2	15F	15樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
75	B1-2	16F	16樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	55.17	191.30	57.87	46.40	14.04	78,440	4,539,323	350,000	4,889,323	2,715	488,932	977,865	3,422,526
76	B1-2	17F	17樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.89	55.17	191.77	58.01	46.40	14.04	78,440	4,550,304	350,000	4,900,304	2,720	490,030	980,061	3,430,213
77	B1-3	2F	忠孝路二段69號2樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.98	14.41	54.82	188.21	56.93	46.40	14.04	78,440	4,465,589	350,000	4,815,589	2,677	481,559	963,118	3,370,912
78	B1-3	3F	3樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
79	B1-3	4F	4樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
80	B1-3	5F	5樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
81	B1-3	6F	6樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
82	B1-3	7F	7樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
83	B1-3	8F	8樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
84	B1-3	9F	9樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
85	B1-3	10F	10樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
86	B1-3	11F	11樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
87	B1-3	12F	12樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
88	B1-3	13F	13樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
89	B1-3	14F	14樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
90	B1-3	15F	15樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
91	B1-3	16F	16樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	54.83	191.96	58.07	46.40	14.04	78,440	4,555,011	350,000	4,905,011	2,723	490,501	981,002	3,433,508
92	B1-3	17F	17樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.32	54.83	192.15	58.13	46.40	14.04	78,440	4,559,717	350,000	4,909,717	2,725	490,972	981,943	3,436,802
93	B2-1	2F	庄頂三路149號2樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.98	14.41	52.84	180.23	56.30	46.40	14.04	78,440	4,418,525	350,000	4,768,525	2,653	476,853	953,705	3,337,967
94	B2-1	3F	3樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
95	B2-1	4F	4樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
96	B2-1	5F	5樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
97	B2-1	7F	7樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916

區號	戶號	樓層	門牌	建物用途	土地資料				房屋及車位標示							售價					各期付款金額		
					地段地號	面積及土地使用分區	土地持分 100,000	持分面積 (M2)	主建物 M2	附屬建 M2	公共設施 M2	總面積 M2	總面積 坪	車位面積 M2	車位面積 坪	每坪價格 (元)	建物價格 (元)	車位價格 (元)	房地總價 (合計車位) (元)	管理費 (元/月)	第一期 訂金	第二期 簽約 隔壁三個月	第三期 [illegible]
98	B2-1	12F	12樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
99	B2-1	13F	13樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
100	B2-1	14F	14樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
101	B2-1	15F	15樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
102	B2-1	16F	16樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.92	18.13	52.84	189.89	57.44	46.40	14.04	78,440	4,505,594	350,000	4,855,594	2,698	485,559	971,119	3,398,916
103	B2-2	2F	成頂三路151號2樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.68	12.40	52.94	185.02	55.97	46.40	14.04	78,440	4,390,287	350,000	4,740,287	2,639	474,029	948,057	3,318,201
104	B2-2	3F	3樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
105	B2-2	4F	4樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
106	B2-2	5F	5樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
107	B2-2	6F	6樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
108	B2-2	7F	7樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
109	B2-2	8F	8樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
110	B2-2	9F	9樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
111	B2-2	10F	10樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
112	B2-2	11F	11樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
113	B2-2	12F	12樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
114	B2-2	13F	13樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
115	B2-2	14F	14樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
116	B2-2	15F	15樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
117	B2-2	16F	16樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.42	52.94	189.07	57.19	46.40	14.04	78,440	4,485,984	350,000	4,835,984	2,688	483,598	967,197	3,385,189
118	B2-2	17F	17樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.71	16.89	53.16	189.76	57.40	46.40	14.04	78,440	4,502,456	350,000	4,852,456	2,696	485,246	970,491	3,396,719
119	B2-2	18F	18樓	同上	同上	同上	237	65.77	149.12	22.53	66.07	237.72	71.91	46.40	14.04	81,578	5,866,245	350,000	6,216,245	3,276	621,625	1,243,249	4,351,371
120	B2-3	2F	成頂三路151號2樓	同上	同上	同上	190	52.72	118.98	14.41	52.84	186.23	56.33	46.40	14.04	78,440	4,418,525	350,000	4,768,525	2,653	476,853	953,705	3,337,967
121	B2-3	4F	4樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
122	B2-3	5F	5樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
123	B2-3	8F	8樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
124	B2-3	9F	9樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
125	B2-3	10F	10樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
126	B2-3	11F	11樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
127	B2-3	12F	12樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
128	B2-3	13F	13樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
129	B2-3	14F	14樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
130	B2-3	15F	15樓	同上	同上	同上	190	52.72	119.00	18.13	52.84	189.97	57.47	46.40	14.04	78,440	4,507,947	350,000	4,857,947	2,699	485,795	971,589	3,400,563
131	B2-4	2F	成頂三路153號2樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	12.40	52.94	184.89	55.93	46.40	14.04	78,440	4,387,149	350,000	4,737,149	2,637	473,715	947,430	3,316,004
132	B2-4	3F	3樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	16.42	52.94	188.91	57.15	46.40	14.04	78,440	4,482,846	350,000	4,832,846	2,686	483,285	966,569	3,382,992
133	B2-4	4F	4樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	16.42	52.94	188.91	57.15	46.40	14.04	78,440	4,482,846	350,000	4,832,846	2,686	483,285	966,569	3,382,992
134	B2-4	5F	5樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	16.42	52.94	188.91	57.15	46.40	14.04	78,440	4,482,846	350,000	4,832,846	2,686	483,285	966,569	3,382,992
135	B2-4	6F	6樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	16.42	52.94	188.91	57.15	46.40	14.04	78,440	4,482,846	350,000	4,832,846	2,686	483,285	966,569	3,382,992
136	B2-4	11F	11樓	同上	同上	同上	191	53.00	119.55	16.42	52.94	188.91	57.15	46.40	14.04	78,440	4,482,846	350,000	4,832,846	2,686	483,285	966,569	3,382,992
137	C1-1	2F	成頂三路159號2樓	同上	同上	同上	114	31.63	71.14	11.71	30.43	113.28	34.27	37.60	11.37	78,440	2,688,139	300,000	2,988,139	1,771	298,814	597,628	2,091,697
138	C1-1	5F	5樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.29	14.39	30.72	117.40	35.51	37.60	11.37	78,440	2,785,404	300,000	3,085,404	1,820	308,540	617,081	2,159,783
139	C1-2	3F	成頂三路157號3樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.38	14.49	30.68	117.55	35.56	46.40	14.04	78,440	2,789,326	350,000	3,139,326	1,822	313,933	627,865	2,197,528
140	C1-2	4F	4樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.38	14.49	30.68	117.55	35.56	37.60	11.37	78,440	2,789,326	300,000	3,089,326	1,822	308,933	617,865	2,162,528
141	C1-2	5F	5樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.38	14.49	30.68	117.55	35.56	37.60	11.37	78,440	2,789,326	300,000	3,089,326	1,822	308,933	617,865	2,162,528
142	C1-2	9F	9樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.38	14.49	30.68	117.55	35.56	37.60	11.37	78,440	2,789,326	300,000	3,089,326	1,822	308,933	617,865	2,162,528
143	C1-3	2F	成頂三路155號2樓	同上	同上	同上	105	29.14	66.00	11.71	28.06	105.77	31.99	37.60	11.37	78,440	2,509,296	300,000	2,809,296	1,680	280,930	561,859	1,966,507
144	C1-3	3F	3樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,112
145	C1-3	4F	4樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,112
146	C1-3	5F	5樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,112

P.12
TO 2910960296002443
FROM CHI NAN UNIVERSITY
18-JUN-2002 10:08

編號	產品	樓層	戶別	使用用途	土地資料				房屋及車位標示							售價					各期付款金額		
					地段地號	面積及土地使用分區	土地持分100,000	持分面積(M2)	主建物M2	附屬建物M2	公共設施M2	建坪面積 M2	建坪面積 坪	車位面積 M2	車位面積 坪	每坪價格(元)	建物價格(元)	車位價格(元)	房地總價(含稅金額)(元)	管理費(元/月)	第一期 訂金	第二期 簽約 95年元月底前	第三期 交屋 95年元月底前
147	C1-3	6F	6樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
148	C1-3	7F	7樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
149	C1-3	8F	8樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
150	C1-3	9F	9樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
151	C1-3	10F	10樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
152	C1-3	11F	11樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
153	C1-3	12F	12樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
154	C1-3	13F	13樓	同上	同上	同上	105	29.14	66.00	14.18	28.06	108.24	32.74	37.60	11.37	78,440	2,568,120	300,000	2,868,120	1,710	286,812	573,625	2,007,688
155	C1-3	14F	14樓	同上	同上	同上	105	29.14	66.00	14.18	28.06	108.24	32.74	37.60	11.37	80,009	2,619,488	300,000	2,919,488	1,710	291,949	583,898	2,043,644
156	C1-4	2F	成功三路105巷2號	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
157	C1-4	3F	3樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
158	C1-4	4F	4樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
159	C1-4	5F	5樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
160	C1-4	6F	6樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
161	C1-4	7F	7樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
162	C1-4	8F	8樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
163	C1-4	9F	9樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
164	C1-4	10F	10樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
165	C1-4	11F	11樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
166	C1-4	12F	12樓	同上	同上	同上	107	29.69	67.15	14.18	28.56	109.89	33.24	37.60	11.37	78,440	2,607,346	300,000	2,907,346	1,730	290,735	581,469	2,035,142
167	C1-4	13F	13樓	同上	同上	同上	105	29.14	66.00	14.18	28.06	108.24	32.74	37.60	11.37	78,440	2,568,120	300,000	2,868,120	1,710	286,812	573,625	2,007,688
168	C1-4	14F	14樓	同上	同上	同上	105	29.14	66.00	14.18	28.06	108.24	32.74	37.60	11.37	80,009	2,619,488	300,000	2,919,488	1,710	291,949	583,898	2,043,644
169	C1-5	2F	成功三路103號2樓	同上	同上	同上	114	31.63	72.38	14.49	30.15	117.32	35.49	37.60	11.37	78,440	2,783,836	300,000	3,083,836	1,820	308,384	616,767	2,158,685
170	C1-5	9F	9樓	同上	同上	同上	115	31.91	72.38	14.49	30.68	117.55	35.56	37.60	11.37	78,440	2,789,326	300,000	3,089,326	1,822	308,933	617,865	2,162,528
171	C1-5	13F	13樓	同上	同上	同上	114	31.63	71.23	14.49	30.45	116.17	35.14	37.60	11.37	78,440	2,750,382	300,000	3,050,382	1,806	305,038	611,270	2,139,468
172	C1-6	2F	成功三路101號2樓	同上	同上	同上	118	32.74	73.91	14.48	31.48	119.87	36.26	37.60	11.37	78,440	2,841,234	300,000	3,141,234	1,850	314,423	628,847	2,200,966
173	C1-6	3F	3樓	同上	同上	同上	118	32.74	73.91	14.48	31.48	119.87	36.26	37.60	11.37	78,440	2,841,234	300,000	3,141,234	1,850	314,423	628,847	2,200,966
174	D1-1	2F	市五路二段81號2樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	37.60	11.37	78,440	3,349,388	300,000	3,649,388	2,108	364,939	729,878	2,554,571
175	D1-1	4F	4樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	37.60	11.37	78,440	3,349,388	300,000	3,649,388	2,108	364,939	729,878	2,554,571
176	D1-1	5F	5樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	37.60	11.37	78,440	3,349,388	300,000	3,649,388	2,108	364,939	729,878	2,554,571
177	D1-1	7F	7樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
178	D1-1	8F	8樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
179	D1-1	9F	9樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
180	D1-1	10F	10樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
181	D1-1	11F	11樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
182	D1-1	12F	12樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
183	D1-1	13F	13樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	78,440	3,349,388	350,000	3,699,388	2,108	369,939	739,878	2,589,571
184	D1-1	14F	14樓	同上	同上	同上	136	37.74	85.32	15.30	40.55	141.17	42.70	46.40	14.04	80,009	3,416,376	350,000	3,766,376	2,108	376,638	753,275	2,636,463
185	D1-2	4F	市五路二段83號4樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
186	D1-2	5F	5樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
187	D1-2	6F	6樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
188	D1-2	7F	7樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
189	D1-2	8F	8樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
190	D1-2	9F	9樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
191	D1-2	10F	10樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
192	D1-2	11F	11樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
193	D1-2	12F	12樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
194	D1-2	13F	13樓	同上	同上	同上	135	37.46	84.59	16.10	40.17	140.86	42.61	46.40	14.04	78,440	3,342,328	350,000	3,692,328	2,104	369,233	738,466	2,584,629
195	D1-2	14F	14樓	同上	同上	同上	179	49.67	111.99	20.85	53.19	186.03	56.27	46.40	14.04	81,578	4,590,372	350,000	4,940,372	2,651	491,037	982,075	3,467,260