

社團法人中華專業人才協會 函

機關地址：10488台北市中正區羅斯福路四段6
8號9樓-7

承辦人：洪君璞

電話：02-23628111

電子信箱：clptc18@clptc.com

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國108年10月14日

發文字號：專業訓字第1081014001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：研習簡章

主旨：為積極資產活化、提高空間使用率，檢送「資產活化」、「各類建築執照申請審查」研習簡章乙份如附件，請查照並轉知所屬（轄）機關（構）並薦派相關資產活化、財務評估人員參訓。

說明：

- 一、為提高空間使用率、避免閒置浪費、積極主動活化、結合專業經營、積極開發運用、創造價值與充裕財力。各機關、縣市政府、學校、銀行、公司、集團刻正積極推動資產活化與閒置空間再利用。
- 二、為協助辦理資產活化與開發運用，特規劃【民108年資產活化開發運用專班】，以最新時事、最新法令、真實個案為您一一剖析如何活化資產、財務效益評估。包含：
 - 1.以「地上權」方式辦理活化與開發運用
 - 2.以「促參」方式辦理活化與開發運用
 - 3.以「租賃」方式辦理活化與開發運用
 - 4.以「重劃」方式辦理活化與開發運用



總收文 108/10/15



5.以「徵收」方式辦理活化與開發運用

6.以「聯合開發」方式辦理活化與開發運用

7.以「都市更新」方式辦理活化與開發運用

8.以「危老重建」方式辦理活化與開發運用

三、為釐清各類建築執照、建造執照、雜項執照、變更使用執照、拆除執照之申請問題與作業，特邀請具有臺北市建築管理處、建築師等經歷師資蒞臨授課。培訓內容包含：各類建築執照申請、書圖文件審查、竣工圖、變更設計、建築管理主管機關抽查常見缺失、建築技術規則爭議、違章建築、…等，歡迎報名參加「各類建築執照申請審查專班」。

四、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱附件說明。

五、官網WWW.CLPTC.COM提供報名表下載。

六、依「行政院人事行政總處、內政部、經濟部中小企業處」相關規定與全程參與，登錄「公務人員學習時數、建築師、景觀師、經濟部中小企業學習護照」積分時數。

正本：同受文者

副本：電子108/10/15
15:02:37章

