



社團法人中華專業人才協會 函

機關地址：116台北市文山區忠順街一段48號5弄2號3樓

承辦人：林專員

電話：02-23628111#18

電子信箱：clptc23@clptc.com

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國108年1月29日

發文字號：專業訓字第1080128001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：課程訓練簡章

主旨：因應機關與學校之房地需求，為釐清土地租賃、建築物租賃權益關係，謹訂二月份舉辦相關培訓，敬請惠予公告並薦派所屬（轄）相關業務人員參訓。

說明：

- 一、為解決土地租賃、建築物租賃、承租、出租之法律問題與糾紛，釐清權利義務關係，謹訂二月十五日舉辦「不動產租賃-五十大權益問題解析專班」。
- 二、為釐清公寓大廈之變更使用、共有部分、公共設施、專有部分、糾紛爭議問題，謹訂二月廿七日舉辦「公寓大廈管理-變更使用、使用限制、糾紛爭議處理」課程。
- 三、本次培訓內容包含：
 - 1.《租賃住宅市場發展及管理條例》施行後之變革與影響
 - 2.租賃契約、租賃關係的權益保護
 - 3.租賃當事人及次承租人的權益保護





- 4.期間、占用及留置權的爭議與權益保護
- 5.押租金、稅金、管理費的爭議與權益保護
- 6.租賃物瑕疵的爭議與權益保護
- 7.使用執照領得後的違規使用
- 8.如何解決公寓大廈違規使用
- 9.公寓大廈修繕補助之申辦實務
- 10.公寓大廈之使用管理、運作實務解析
- 11.公寓大廈之爭議處理、適法性解析

四、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱附件說明。

五、官網WWW.CLPTC.COM提供報名表下載。

六、全程參與學員可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師、經濟部中小企業學習護照」積分時數。

正本：同受文者

副本：電子章
108/01/29
17:08:59