

社團法人中華專業人才協會 函

機關地址：116台北市文山區忠順街一段48號5
弄2號3樓

承辦人：林專員

電話：02-23628111#18

電子信箱：clptc23@clptc.com



受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國107年12月11日

發文字號：專業訓字第1071210007號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：課程訓練簡章

主旨：為了解如何活化資產、多元利用、增裕收入，謹訂十二月與一月舉辦多元活化開發培訓，敬請惠予公告並薦派「資產活化」、「產業發展」、「土地管理」與「建物管理」人員參訓。

說明：

一、謹訂十二月、一月份舉辦多元活化開發培訓：

1.十二月廿六日：「多元活化開發 I-規劃評估與開發方式專班」

2.一月十一日：「多元活化開發 II-經濟效益與財務評估專班」

二、本次培訓內容，如下說明：

1.開發之規劃策略評估

2.多元活化之開發執行方法

3.開發實例解析：機關遷建、城市博物館、影音園區、旅館酒店及會展
中心

4.財務可行性分析要點

5.如何看懂財務計畫重要參數

總收文 107/12/11



6.如何看懂現金流量表

7.巨額效益解析-政府自建案、社會住宅類型開發案

8.財務效益解析-區段徵收、航空城類型開發案

9.財務效益解析-設定地上權、旅館辦公類型開發案

10.財務效益解析-BOT個案、影視音產業類開發案、環境保護設施類開發案

11.開發效益評估解析-危險老舊建築物重建

三、詳細課程資訊與報名參訓簡章，請您詳閱附件說明。

四、官網WWW.CLPTC.COM提供報名表下載。

五、全程參與學員可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師、經濟部中小企業學習護照」積分時數。

正本：同受文者

副本：電子章
107/12/11
16:04:06