

# 社團法人中華專業人才協會 函

機關地址：116台北市文山區忠順街一段48號5  
弄2號3樓

承辦人：林專員

電話：02-23628111#18

電子信箱：clptc23@clptc.com

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國107年11月26日

發文字號：專業訓字第1071126001號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：課程訓練簡章

主旨：為積極活化資產與創造資產價值，解決用地取得、共有土地、共有建物之問題，謹訂今年度十二月與明年度一月舉辦一系列培訓，敬請惠予公告並薦派「資產活化」與「土地建物管理」人員參訓。

說明：

一、謹訂十二月、一月份舉辦四大議題培訓：

1.十二月十四日：「用地取得專班-土地徵收、協議價購、徵收補償異議」

2.十二月十九日：「共有土地、共有建物之處分、管理、分割與糾紛案例」

3.十二月廿六日：「多元活化開發 I -規劃評估與開發方式專班」

4.一月十一日：「多元活化開發 II -經濟效益與財務評估專班」

二、本次培訓內容，如下說明：

1.土地價購與徵收

2.如何辦理用地取得與應注意事項



3.徵收補償異議案例

4.分別共有、共同共有、分別共有共同共有併存之處分依據、處理方式

5.共有物之管理、權益保全與實務判例

6.共有物分割之限制、協議分割、裁判分割、調處分割

7.共有土地與共有建物之糾紛、爭議、關鍵議題解析

8.開發之規劃策略評估

9.多元活化之開發執行方法

10.開發實例解析：機關遷建、城市博物館、影音園區、旅館酒店及會展中心

11.活化實例解析：公有土地參與都市更新

12.財務可行性分析要點

13.如何看懂財務計畫重要參數

14.如何看懂現金流量表

15.巨額效益解析-政府自建案、社會住宅類型開發案

16.財務效益解析-區段徵收、航空城類型開發案

17.財務效益解析-設定地上權、旅館辦公類型開發案

18.財務效益解析-BOT個案、影視音產業類開發案、環境保護設施類開發案

19.效益評估解析-危險老舊建築物重建

正本：同受文者

副本：電子檔  
107/11/26  
11:05:34