



社團法人中華專業人才協會 函

地址：10488台北市中正區羅斯福路四段68
號9樓-7

承辦人：洪小姐

電話：02-23628111

電子信箱：clptcl8@clptc.com

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國106年2月17日

發文字號：華專建字第1060000031號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：研習簡章(0000031A00_ATTCH25.pdf)

主旨：因應用地取得與土地使用變更，為釐清變更所產生的開發許可問題，謹訂於三月份舉辦『土地使用變更與開發專班-非都市土地與都市計畫土地』，敬請惠予公告並薦派所屬（轄）相關業務人員參訓。

說明：

一、本專班分成「非都市土地、都市計畫土地」二大主題

二、研訓內容包含：

1. 開發許可
2. 變更審議
3. 通盤檢討
4. 擬定變更
5. 審議程序規範與規定
6. 開發義務
7. 開發許可審議
8. 都市計畫個案變更
9. 都市計畫擬定變更案例

三、詳細課程資訊與報名簡章，請您詳閱附件說明。官網WWW.

總務處

保



天
華
考
務
處

CLPTC.COM提供報名表下載。

四、全程參與學員可依「行政院人事行政總處、經濟部中小企業處」之相關規定，登錄「公務人員學習時數、景觀師、經濟部中小企業學習護照積分時數」。

正本：同受文者

副本：電 2017-02-17 文
交 15:02:30 章

裝

按註詳：

一、得來文登錄本按公告系統周知。

二、文存。

秘書室 徐朝堂
專門委員
02770877

總務處 陳普曼
保管組組員
1060217

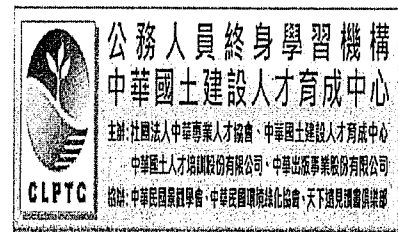
總務處 徐錦文
保管組組長
1060217

國立暨南
國際大學 蘇玉龍(乙)
校長
1060217

教授兼代 孫同文
總務處
1060217

訂

線



土地使用變更與開發專班- 非都市土地與都市計畫土地

目的效益

因應用地取得、土地使用變更與開發需求，為瞭解各種土地管理制度，釐清各類規範與因變更所產生的開發許可問題，爰規劃本專班。

本專班分成「非都市土地、都市計畫土地」二主題。研訓內容包含：開發許可、變更審議、通盤檢討、擬定變更、審議程序規範、審議程序規定、開發義務、開發許可審議、都市計畫個案變更、都市計畫擬定變更案例、…等專題，邀請營建署綜合計畫組、營建署都市計畫組經歷之師資，採案例解析的方式，釐清執行疑義，進而有效運用於工作實務中，歡迎踴躍薦派同仁參訓。

日期	非都市土地-開發許可及變更審議
2017 年 03/15 (三) 13:30 16:30	一、審議程序規範解析 ● 區域計畫 ● 非都市土地使用管制 ● 非都市土地使用分區及使用地變更審議 二、審議程序規定解析 ● 應辦分區變更規模 ● 申請開發許可、許可開發廢止 ● 許可開發變更、許可開發效力 三、審議實體規定解析 ● 要取得開發許可需符合什麼條件 ● 如何審議開發內容 ● 限制開發環境敏感地區、不可開發區、保育區 ● 基地形狀、整地排水、地質、裏地、交通系統、景觀保育、用地編定 ● 建蔽率及容積率 四、開發許可開發義務與開發影響費 五、開發許可審議期限 六、審議實際案例解析
日期	都市計畫土地-通盤檢討及擬定變更
2017 年 03/16 (四) 09:20 12:20 13:30 16:30	一、現行都市計畫制度 二、都市計畫通盤檢討 三、都市計畫個案變更 四、都市計畫規劃作業 五、都市計畫變更審議作業 六、都市計畫擬定變更案例 ● 因應各種都市建設需要辦理之都市計畫擬定變更案例 ● 因應都市交通建設需要而辦理之都市計畫變更案例 ● 都市計畫學校用地檢討變更案例 ● 都市計畫工業區檢討變更案例 ● 都市計畫通盤檢討處理既有整體開發規定案例 ● 採大規模整體開發之都市計畫擬定或變更案例 ● 緊鄰水岸地區之都市計畫擬定變更案例 七、當前都市發展的省思與挑戰
研訓地點	● 台灣大學進修推廣部/台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口，往銘傳國小與基隆路方向，步行的 3 至 5 分鐘 ● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整，敬請了解與體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據
專業認證	● 本訓練機構為「行政院人事行政總處」、「TTQS」核可認證之訓練機構 ● 本課程依「行政院人事行政總處」、「工程會」、「經濟部中小企業處」相關規定登錄：公務人員、技師、景觀師、中小企業學習護照積分時數

土地使用變更與開發專班 報名表

◆網址: WWW.CLPTC.COM ◆傳真: 02-23620111 ◆電話: 02-23628111 分機 23 劉管理師為您服務 ◆客服信箱: clptc@clptc.com

☐ 快速報名 (曾參加過本中心課程之學員, 填寫姓名、身分證字號、統一編號、聯絡電話即可, 若個人資料有變動者煩請更新。)

機關/公司: _____ 部門: _____ ☒ 我已閱讀報名須知規定, 並同意該規定事項後進行報名 / 依個人資料保護法第 8 條規定辦理

電話: () _____ 傳真: () _____ 通訊地址: _____

姓名	身分證字號	職稱	手機	E-mail	課程	費用	餐
					☐ 03/15 非都市土地 ☐ 03/16 都市計畫土地		單 素
					☐ 03/15 非都市土地 ☐ 03/16 都市計畫土地		單 素
					☐ 03/15 非都市土地 ☐ 03/16 都市計畫土地		單 素

報名者

登錄積分 ☐ 公務人員 ☐ 技師, 科別: _____ / 請您務必於課程結束後 10 天內上網查詢您的積分, 若未取得積分請務必來電聯繫, 逾 10 天將無法受理登錄。

參訓證書 ☐ 不需要 ☐ 全程參與授予證書, 請填寫身分證字號【註】: 若資料不全、或上課當日或申請補發者, 需酌收行政作業費 100 元, 並於 5-7 個工作日內寄給您。

聯絡人姓名: _____ 電話: _____ 手機: _____ E-mail: _____ @

☐ 我要參加: 【03/15 非都市土地】課程 (Y20170315D)

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 2600 元/每人 ☐ 2-4 人同行 2400 元/每人 ☐ 5 人以上同行 2200 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 3000 元/每人 (定價)

☐ 我要參加: 【03/16 都市計畫土地】課程 (Y20170316B)

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 3600 元/每人 ☐ 2-4 人同行 3300 元/每人 ☐ 5 人以上同行 3000 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 4300 元/每人 (定價)

☐ 我要參加: 上述【03/15+03/16 非都市土地+都市計畫土地】享有 **優惠價**

於 2017/03/09 前報名與繳費 ☐ 個人 5900 元/每人 ☐ 2-4 人同行 5500 元/每人 ☐ 5 人以上同行 5200 元/每人

於 2017/03/10 起報名與繳費 ☐ 7000 元/每人 (定價) 本課程專屬優惠價, 無法與中心其他課程合併使用優惠! 請勿扣除匯款或轉帳之手續費!

發票
開立

☐ 發票不需要統編 ☐ 請開立統一編號: _____ * 將於課程當天現場領取發票 * 恕不受理現場現金或支票繳費 *

【註 1】: 二要件均符合者, 可使用同行優惠價! 1. 來電說明貴單位團體報名總人數, 限同一單位 2. 開立相同統一編號之發票

【註 2】: 若您使用同行團體優惠價報名者, 請務必勾選: ☐ 發票個別開立 ☐ 發票開在同一張作核銷 / 未勾選者, 會開在同一張發票中

繳費
方式

ATM 轉帳 / 臨櫃匯款 請您於繳費後, 將本報名表與繳費單據一同傳真 02-23620111, 並來電 02-23628111 聯繫以確認您有成功完成報名

華南商業銀行南京東路分行/銀行代號 008, 帳號 112-10-111270-7 戶名: 中華國土人才培訓股份有限公司 統編 2822-1671

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場及課後繳費, 請您見諒

報名
須知

【報名須知】已閱讀並同意後報名:

1. 開課前中心將 Email 寄發上課通知證及正確上課地點, 若開課日前三日前未收到通知信件, 可能有漏信或系統擋信情形, 請您來電連繫。

2. 本中心保留各課程調整講師、修訂課程內容、受理報名及未達開課人數時取消課程辦理之權利。

3. 為尊重講師智慧財產權, 恕不提供電子檔, 現場請勿錄音錄影。

4. 無法出席之退費說明: 於報名繳費起至【開課日之前三工作日】之前申請退費者, 退費金額為繳費金額扣除課程定價 15% 之手續及行政作業費, 請您評估安排您的行程後辦理報名與繳費。【開課日之前二个工作日、至開課當日與課程開課期間】, 恕不受理退費、更換班別及課程時間; 繳費後無法出席者, 本中心將寄講義與發票給學員, 請您體諒與瞭解。

5. 本課程主辦單位個人資料蒐集目的: 課程參與、身分確認、提供服務、聯絡通知、行銷、客戶管理。若您未能提供相關資料, 將無法參加或提供相關服務與訊息。

※ 請您詳閱上述報名須知, 報名即表示您同意本中心報名須知之規定, 其他相關報名應注意事項, 請上本中心網站查詢或來電洽詢 ※

研訓
地點

● 台灣大學進修推廣部 / 台北市羅斯福路 4 段 107 號/捷運新店線公館站 2 號出口, 往銘傳國小與基隆路方向, 步行約 3 至 5 分鐘

● 地點將依報名人數於台北市區作合宜調整, 敬請了解體諒。請列印「E-Mail 給您之上課證」為您出席依據

繳費單據黏貼處

本課程名額有限, 課前繳費能為您保留學習名額; 恕不受理現場及課後繳費, 請您見諒

◆傳真: 02-23620111 ◆電話: 02-23628111 分機 23 劉小姐