

檔 號：R20206
保存年限：5

財團法人台灣金融研訓院 函

地址：100台北市羅斯福路3段62號
聯絡人：客戶服務中心(分機：618)
電話：02-33653666; 傳真02-23639111
電子信箱：regosd@tabf.org.tw

電子公文

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國104年5月28日

發文字號：金研字第10400004621號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：一、實施要點 二、報名表。(104D2001363.DOC、104D2001364.DOC，共2個電子檔案)

主旨：謹訂於104年7月7日(星期二)上午9時30分舉辦「房地合一稅對於不動產與金融市場之影響」研討會，敬邀貴單位相關人員蒞臨參與，敬請 查照。

說明：

- 一、行政院院會於2015年5月21日通過房地合一課徵所得稅之稅法修正草案，盼能儘速完成立法，以如期在2016年1月1日起正式實施。面對房地合一稅改即將啟動，各界最關心者莫過於房地合一會如何影響不動產市場，未來價量趨勢將如何反應。此外，我國銀行授信業務與不動產市場密切相關，稅制改革可能影響銀行房貸業務及授信風險。有鑑於此，本院特舉辦「房地合一稅對於不動產與金融市場之影響」研討會，就探討2015下半年與2016年不動產市場趨勢觀察、我國目前房地政策之評析、我國現行房地稅改之缺口與配套，及房地稅制變革對於銀行房貸與授信風險之影響等議題，邀請專家學者分享專業見解，以供各界參考。檢附研討會實施要點如附件一。
- 二、請於104年7月4日前依式填具參加人員報名表(格式如附件二)，以電傳(02-2363-9111)或電子郵件(regosd@tabf.org.tw)方式傳送本院客戶服務中心彙辦。

研究發展處





三、如有任何疑問或洽詢事項，請賜電本院客戶服務中心（電話：02-3365-3615）辦理。

正本：金融監督管理委員會、立法院財政委員會、財政部、國家發展委員會、中央銀行、金融業者相關公會及周邊單位、金控、銀行、保險公司、證券公司、票券、期貨、投信投顧、信用合作社、農漁會、財金及金融相關研究機構、大專院校

副本：

104/06/Q1
11:59:05

裝

擬辦：

- 一、將來文上傳本校公文系統，公告週知。
- 二、文陳閱後存。

代為
決行

教授兼楊德芳
研發長

100-06-02

訂 專員王淑娟

104-6

教授兼施君興
研發長



2/7

請多利用本院網站網路報名

填單日期： 年 月 日

請注意：一、本表各欄位請以深色筆填寫後，電傳本院客戶服務中心彙辦，免另具文。若本表不敷使用，請自行影印。

傳真專線：(02) 2363-9111
本院地址：100 台北市羅斯福路三段 62 號

三、開班前將以 e-mail 寄發上課通知，課程異動或調整事宜，將以簡訊或 e-mail 通知，請務必填寫手機號碼及 e-mail 帳號。

聯同本表一併電傳本院，或直接填寫以下信用卡扣款授權書回傳即可。

五、歡迎至本院網頁登錄為研訓之友，將可享有線上上課紀錄（含出缺勤、成績等）查詢、線上報名、購書、表單下載等功能，並可即時收到本院各項服務之動態通知。

填寫發票資料(如無須統編/抬頭者可不填寫):

遴選單位：(公費生請蓋機構章)

聯絡人：







台灣金融研訓院

Taiwan Academy of Banking and Finance

台灣金融論壇系列-

「房地合一稅對於不動產與金融市場之影響」研討會

實施要點

一、舉辦目的

行政院院會於2015年5月21日通過房地合一課徵所得稅之稅法修正草案，盼能儘速完成立法，以如期在2016年1月1日起正式實施。此次房地合一稅改，係有鑑於現行稅制採房屋、土地交易利得分開課稅，致稅負偏低，且與國際稅制不一致，期望藉此稅改方案建立合理透明稅制，以維護居住正義、健全我國不動產市場之未來發展。

面對房地合一稅改即將啟動，各界最關心者莫過於房地合一會如何影響不動產市場，未來價量趨勢將如何反應。此外，現行稅改方案是否能夠確實引導房市之供需平衡，讓房價趨於合理，同時又不致於衝擊市場交易與發展；另一方面，由於我國銀行授信業務與不動產市場密切相關，稅制改革除可能波及銀行房貸業務之外，市場價格波動也可能影響銀行授信風險。有鑑於此，本院特舉辦「房地合一稅對於不動產與金融市場之影響」研討會，就探討2015下半年與2016年不動產市場趨勢觀察、我國目前房地政策（都市更新、地上權住宅、社會住宅等）之評析、我國現行房地稅改（房地合一、特銷稅等）之缺口與配套，及房地稅制變革對於銀行房貸與授信風險之影響等議題，邀請專家學者分享相關專業見解，以供各界參考。

二、主辦單位：台灣金融研訓院

三、協辦單位：台灣銀行家雜誌

四、舉辦時間：2015年7月7日(二) 09:30-17:00

五、舉辦地點：台灣金融研訓院菁業堂（台北市羅斯福路3段62號2樓）



六、會議議程：

時 間	議 程 內 容	洽 邀 講 座
09:00-09:30	報到	
09:30-09:40	開場致詞	洪茂蔚（台灣金融研訓院董事長）（暫定）
09:40-09:50	貴賓致詞	吳當傑（財政部政務次長）
09:50-10:50	專題演講一： 2015 下半年與 2016 年 不動產市場趨勢觀察	顏炳立（戴德梁行董事總經理）
10:50-11:10	Coffee Break	
11:10-12:10	專題演講二： 我國目前房地政策（都 市更新、地上權住宅、 社會住宅等）之評析	王進祥（地政士公會全聯會榮譽理事長）
12:10-13:30	午餐	
13:30-14:30	專題演講三： 我國現行房地稅改（房 地合一、特銷稅等）之缺 口與配套	花敬群（德明財經科大不動產學程副教授）
14:30-14:50	Coffee Break	
14:50-15:50	專題演講四： 房地稅制變革對於銀行 房貸與授信風險之影響	楊豐彥（華南銀行總經理）（洽邀中）
15:50-17:00	綜合座談	主持人： 洪茂蔚（台灣金融研訓院董事長）（暫定）



時 間	議 程 內 容	洽 邀 講 座
		<u>與談人</u>： 邀請財政部賦稅署副署長及以上各專題演講嘉賓參加與談： 1. 王進祥（地政士公會全聯會榮譽理事長） 2. 花敬群（德明財經科大不動產學程副教授） 3. 許慈美（財政部賦稅署副署長） 4. 楊豐彥（華南銀行總經理）（洽邀中） 5. 顏炳立（戴德梁行董事總經理） ※ 與談人謹依姓氏筆劃順序排序

※ 本院保留變更研討會時間、地點、講座及講題等之權利，詳細資訊請以本院網頁公告為準。

※ 開放平面財經媒體採訪。

七、參加對象：

1. 金融監督管理委員會、中央銀行、立法院財政委員會、財政部、國家發展委員會等主管機關官員。
2. 金融業者相關公會及周邊事業單位主管及從業人員。
3. 各金融機構（含金控、銀行、票券、證券、投信、期貨、壽險、產險、投信投顧、基層金融等）主管及從業人員。
4. 財金及經濟相關研究機構人員。
5. 大學院校財務金融及經濟相關系所教師及學生。
6. 對本議題有興趣之工商企業及社會人士。

八、參加費用：每人新台幣4,200元整（提供講義、文具與餐點）

九、報名方式：

1. 線上報名：請至台灣金融研訓院本活動網頁

(<http://service.tabf.org.tw/Training/CourseDetail.aspx?PID=215927>)

2. 傳真報名：請依式填具參加人員報名單乙份，於7月4日前電傳本院客戶服務中心彙辦（傳真：02-2363-9111；電話：02-3365-3615）。

3. 電子郵件報名：請將報名表傳送至本院客戶服務中心彙辦

(regosd@tabf.org.tw)。

※報名後如欲取消，請於研討會三個工作天前以書面通知本院辦理取消手續；如未辦理書面取消手續，仍須照常收費。

十、其他事項：

1. 請各參加人員於研討會開始前 20 分鐘逕至舉辦地點報到，恕不再另函通知。如有活動異動或調整事宜，將以簡訊或 e-mail 通知。
2. 如遇不可抗力因素，本院保留變更本研討會內容、講座、講題及時間安排等權利，活動資訊如有異動，以本院網站更新公告為準。