

全國公教員工房屋貸款

# 築巢優利貸

## 利率 1.75%

貸款方案

專案期間	102.01.01~103.12.31
適用對象	1. 中央及地方各機關編制內員工 2. 公立學校編制內員工 3. 公營事業機構編制內員工
專案利率	中華郵政2年期定期儲金機動利率 +0.375%浮動計息，目前為 1.75%
貸款年期	最長20年
房屋所有權人	借款人本人或配偶
相關費用	信用查詢費300元
清償違約金	無

應備文件

1. 身分證影本、印章
2. 土地及建物所有權狀影本或地籍謄本正(影)本等
3. 買賣契約書影本(非買賣件免附)
4. 他行轉貸者，請附最近6期繳息證明
5. 最近一年綜合所得稅資料或薪資單或薪資所得證明
6. 在職證明正本(需載明到職日、職等、所屬機關全銜，並由開立機關用印)
7. 首購戶須檢附兩個月內財產歸屬清單正本

※中華郵政2年期定期儲金機動利率，100年7月6日公告為1.375%  
※首購戶係指借款人本人名下無其他房屋

### 【備註】

1. 若為央行受限戶(含高價住宅貸款)，借款成數及寬限期另有規定。
2. 本專案須以郵局或國泰世華銀行帳戶轉帳繳款。
3. 貸款金額200萬元、貸款期間20年，100年7月6日中華郵政2年期定期儲金機動利率公告為1.375%為例，總費用年百分率為1.75%。
4. 上述總費用年百分率，係按主管機關備查之標準計算範例予以計算，實際貸款條件仍以本公司提供之商品為準。
5. 本公司保留對核貸額度、適用利率及核貸與否之權利，其他未盡事宜，悉依本公司公告為準。



國泰金控

### 國泰人壽

國泰人壽保險股份有限公司  
直效行銷部  
台北市松山區南京東路四段16號5樓  
電話 02 5589 7536 分機 72532  
傳真 02 2579 6008  
行動 0911 701 666  
統編 03374707  
72532A@cathaylife.com.tw

房貸專員  
高書傑

6400200(放)1020101-01  
印製日期：102年01月01日



### 國泰人壽

國泰金控