

檔 號：AF0999
保存年限：3年

教育部 函

地址：10051臺北市中正區中山南路5號
傳 真：(02)2397-6950
聯絡人：魏美玲
電 話：(02)7736-6759

受文者：國立暨南國際大學

發文日期：中華民國99年10月18日

發文字號：台總(一)字第0990178569號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(0178569A00_ATTCH1.pdf、0178569A00_ATTCH2.pdf，共2個電子檔案)

主旨：行政院人事行政局函有關國軍老舊眷村改建坐落臺中市「大鵬新城改建基地」等4處計93戶餘戶促銷案，請 查照並轉知同仁參觀選購。

說明：依據行政院人事行政局99年10月13日局授住字第0990303049號書函辦理。

正本：部屬機關學校(含附設醫院、農林場)、中部辦公室

副本：本部總務司(含附件)

99/10/18
11:00:04

依分層負責規定授權單位主管決行

擬：奉核定後擬於本校文件公告系統公告
轉知本校有需求同仁前往參觀選購
1. 文存。

組員許淑惠

組員蔡柏勳

組長陳真真

教授兼總務長劉一中

99.10.19

秘書侯秉成

專門委員南陽

教授兼主任秘書陳建良

國立暨南國際大學校長許和鈞



檔 號：
保存年限：

行政院人事行政局 書函

地址：10051臺北市中正區濟南路1段2-2號10樓
傳真：02-23975585
承辦人：吳秋季
電話：02-23979298轉826
E-Mail：CPA826@CPA.GOV.TW

受文者：教育部

發文日期：中華民國99年10月13日

發文字號：局授住字第0990303049號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文（099Y0D001362-01.pdf，共1個電子檔案）

主旨：有關國軍老舊眷村改建坐落臺中市「大鵬新城改建基地」等4處計93戶餘戶促銷案，請查照並轉知所屬參觀選購。

說明：依國防部總政治作戰局99年10月7日國政眷服字第0990013604號函辦理(影附供參)。

正本：總統府秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、監察院秘書長、考試院秘書長、國家安全會議、中央研究院、國史館、國家安全局、審計部、行政院各部會行處局署、臺灣省政府、福建省政府、臺灣省諮議會、臺北市議會、高雄市議會、各縣市政府、各縣市議會、財政部印刷廠、中國輸出入銀行、中央存款保險股份有限公司、臺灣菸酒股份有限公司、中華郵政股份有限公司、交通部臺灣鐵路管理局、臺灣電力股份有限公司、台灣中油股份有限公司、台灣國際造船股份有限公司、漢翔航空工業股份有限公司、台灣自來水股份有限公司、台灣糖業股份有限公司、臺灣土地銀行、合作金庫商業銀行、彰化銀行、臺灣中小企業銀行

副本：國防部總政治作戰局、公務人員住宅及福利委員會

99/10/13
16:06:28

檔 號：
保存期限：

國防部總政治作戰局 函

機關地址：台北郵政90012附12號信箱

承辦人：徐信源

電話：02-23640908#418

受文者：行政院人事行政局

發文日期：中華民國99年10月7日

發文字號：國政眷服字第0990013604號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：一、公告事項，紙本，2，頁。二、台中市大鵬新城餘戶清冊，紙本，3，頁。三、花蓮縣民意新村餘戶清冊，紙本，2，頁。四、屏東市崇大新城餘戶清冊，紙本，2，頁。五、嘉義市經國新城餘戶清冊，紙本，2，頁。(00L00-0990013604-1.doc、00L00-0990013604-2.xls、00L00-0990013604-3.xls、00L00-0990013604-4.xls、00L00-0990013604-5.xls)

主旨：辦理國軍老舊眷村改建坐落台中市「大鵬新城改建基地」等4處計93戶餘戶促銷案，請查照。

說明：

- 一、本局管有餘屋經國產局估價、標售，已流標2次計有台中市「大鵬新城改建基地」等4處共計93戶，依國防部99年5月21日國政眷服字第0990006667號令頒修正「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」、第四條、第(三)款規定：「應辦理折價促銷」。
- 二、隨附「國軍老舊眷村改建零星餘戶折價促銷公告事項」等資料，惠請協助刊登所屬網站轉所屬知悉，以嘉惠同仁。
- 三、副本抄送各單位，請協助配合宣導，以擴大辦理成效。

正本：行政院人事行政局、行政院國軍退除役官兵輔導委員會

副本：國防部陸軍司令部、國防部海軍司令部、國防部空軍司令部、國防部聯合後勤司令部、國防部後備司令部、國防部憲兵司令部、國防部軍事情報局（均含附件，均請查照）
電話：02-23640908#418

代 局 長陸軍少將 王明我

收 99.10.11 文

第 1 頁 共 1 頁

公務人員住宅及福利委員會



0990303049

任

國軍老舊眷村改建零星餘戶折價促銷辦理公告事項：

一、依國防部 99 年 5 月 21 日國政眷服字第 0990006667 號

令頒修正「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」、第

四條、第(三)款規定辦理。

二、本次辦理台中市「大鵬新城改建基地」等 4 處計 93 戶：

(一) 九折期間：自 99 年 10 月 20 日至 100 年 4 月 20 日止；

(二) 八折期間：自 100 年 4 月 21 日至 100 年 10 月 20 日止；

(三) 七折期間：自 100 年 10 月 21 日至 101 年 4 月 00 日止。

(四) 各折減促銷期間第一個月，優先開放下列人員申購，

第 2 個月至第 6 個月止，再開放具中華民國國籍並年

滿 20 歲之國民申購：

1. 志願役現役軍(士)官兵。

2. 軍中文職人員。

3. 軍事院校文職教員。

4. 軍中各類聘雇人員。

5. 軍人撫卹期間遺眷。

6. 經本部核定有案無依軍眷。

7. 經本部核定保留五年輔助購宅權益人員。

8. 國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬。

9. 榮民。

10. 公務員、教員。

三、於每月 25 日（遇假日遞延）辦理看屋事宜；有意承購者，於經申請核定並繳納 10%保證金後，不辦理退款。

四、於 10 月 20 日起申請作業時間為：每周一至周五上午 0900-1100、下午 1400-1600；以書面申請（含傳真）時間認定先後順序。

五、四處改建基地承辦人：

（一）台中市「大鵬新城」計 32 戶：林瑞保小姐，

電話：02-23644002#421（如附表 1）。

（二）花蓮縣「民意新城」計 23 戶：毛文良中校，

電話：02-23644002#411（如附表 2）。

（三）屏東縣「崇大新城」計 13 戶：吳宣儀小姐，

電話 02-23644002#412（如附表 3）。

（四）嘉義市「經國新城」計 25 戶：吳宣儀小姐，

電話：02-23644002#415（如附表 4）。

台中市大鵬三村折價促銷之32戶餘屋清單

	門牌	建號 (上石 碑段)	室內自用面積		公設特 分面積 (㎡)	建物所 有權狀 面積(㎡)	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
			主建物面 積(㎡)	附屬建 物面積 (㎡)			基地坐 落地址 (上石碑 段)	土地面積 (㎡)	持分比例	持分面 積(㎡)		9折	8折	7折		
1	文華路72號10 樓之1	18326	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	1.採現況點交，建物 如有超過工程保固期 限，其修繕之費用概 由承(買)購人自理， 並自行復水復電。 2.共用部分之使用， 請承(買)購人自行依 據公寓大廈管理條例 相關規定協調管委會 辦理。 3.承(買)購人若申請貸 款者，須由國防部指 定有委任關係之地政 士辦理。 4.總政戰局承辦人： 林瑞保小姐 (02)23644002、輔支單 位承辦人：呂玢樺上 尉(04)25623411。
2	達大路125號8 樓之5	18524	90.31	13.93	62.05	166.29	541	52,241	0.00066	34.48	4,828,524	4,345,672	3,862,819	3,379,967	住宅	
3	文華路70號14 樓之3	18440	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,322,890	4,790,601	4,258,312	3,726,023	住宅	
4	文華路42號14 樓之2	17806	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,658,388	5,092,549	4,526,710	3,960,872	住宅	
5	文華路36號2 樓之5	17698	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,940,484	5,346,436	4,752,387	4,158,339	住宅	
6	達大路95號6 樓之2	18463	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅	
7	達大路95號5 樓之2	18459	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅	
8	達大路95號11 樓之5	18485	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅	
9	達大路57號10 樓之5	17860	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	
10	文華路70號3 樓之2	18395	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,271,692	4,744,523	4,217,354	3,690,184	住宅	
11	達大路125號9 樓之5	18528	90.31	13.93	62.05	166.29	541	52,241	0.00066	34.48	4,828,524	4,345,672	3,862,819	3,379,967	住宅	
12	文華路98號14 樓之2	17352	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52,241	0.00086	44.93	6,524,617	5,872,155	5,219,694	4,567,232	住宅	
13	文華路86號6 樓之2	17266	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52,241	0.00086	44.93	6,133,726	5,520,353	4,906,981	4,293,608	住宅	
14	達大路95號12 樓之3	18488	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,292,069	4,762,862	4,233,655	3,704,448	住宅	

門牌	建號 (上石碑段)	室內自用面積		公設特 分面積 (㎡)	建築物 有權狀 面積(㎡)	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面 積(㎡)	附屬建 物面積 (㎡)			基地坐 落地址 (上石碑 段)	土地面積 (㎡)	持分比例	持分面 積(㎡)		9折	8折	7折		
15 達大路97號4 樓之2	18355	103.84	14.31	71.45	189.60	541	52,241	0.00076	39.70	5,275,200	4,747,680	4,220,160	3,692,640	住宅	
16 達大路95號7 樓之3	18468	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,076,947	4,569,252	4,061,558	3,553,863	住宅	
17 達大路73號9 樓之5	18273	103.84	14.31	71.45	189.60	541	52,241	0.00076	39.70	5,505,460	4,954,914	4,404,368	3,853,822	住宅	
18 達大路29號3 樓之5	18066	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,599,618	5,039,656	4,479,694	3,919,733	住宅	
19 文華路70號10 樓之2	18423	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.0007	36.57	5,110,784	4,599,706	4,088,627	3,577,549	住宅	
20 文華路88號5 樓之3	17425	117.62	17.19	80.85	215.66	541	52,241	0.00086	44.93	6,133,726	5,520,353	4,906,981	4,293,608	住宅	
21 達大路95號4 樓之5	18457	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	4,898,678	4,408,810	3,918,942	3,429,075	住宅	
22 達大路95號4 樓之3	18456	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	4,969,386	4,472,447	3,975,509	3,478,570	住宅	
23 達大路95號4 樓之2	18455	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	4,969,386	4,472,447	3,975,509	3,478,570	住宅	
24 文華路70號6 樓之3	18408	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,004,731	4,504,258	4,003,785	3,503,312	住宅	
25 達大路95號13 樓之3	18492	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,292,069	4,762,862	4,233,655	3,704,448	住宅	
26 文華路32號11 樓之1	17675	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,544,766	4,990,289	4,435,813	3,881,336	住宅	
27 達大路95號12 樓之5	18489	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅	
28 達大路95號2 樓之3	18448	97.03	14.78	66.75	178.56	541	52,241	0.00071	37.09	5,670,387	5,103,348	4,536,310	3,969,271	住宅	
29 達大路95號7 樓之5	18469	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,216,837	4,695,153	4,173,470	3,651,786	住宅	

門牌	建號 (上石 碑段)	室內自用面積		公設持 分面積 (m ²)	建物所 有權狀 面積(m ²)	土地				國產局公開 標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面 積(m ²)	附屬建 物面積 (m ²)			基地坐 落地號 (上石碑 段)	土地面 積 (m ²)	持分比例	持分面 積(m ²)		9折	8折	7折		
30 達大路57號3 樓之5	17832	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,599,618	5,039,656	4,479,694	3,919,733	住宅	
31 達大路47號10 樓之1	17921	102.29	14.20	70.51	187.00	541	52,241	0.00075	39.18	5,431,144	4,888,030	4,344,915	3,801,801	住宅	
32 達大路95號5 樓之5	18461	95.52	14.67	65.81	176.00	541	52,241	0.00070	36.57	5,004,731	4,504,258	4,003,785	3,503,312	住宅	

合 計： 3195.40 471.92 2199.92 5867.24 1,222.44 171,554,238 154,398,814 137,243,390 120,087,967

附記：

一、各折減實施期間：

- (一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。
- (二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。
- (三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折減期間第1個月，優先開放志願役現役軍(士)官兵等10類人員申購：

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申購。

三、優先開放人員資格如下：志願役現役軍(士)官兵、軍中支職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷、經本部核定保留五年輔助購宅權益、國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理看屋事宜；有意承購者，於申請經核定並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為：每週一至週五上午0900-1100；下午：1400-1600；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。

花蓮縣民意新村折價促銷之23戶餘屋清單

門牌號碼	建號	室內自用面積			公共設施面積 (m ²)	土地持分面積 (m ²)	建物總價 (元)	土地產價 (元)	國產局公開標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)	其他面積 (m ²)						9折	8折	7折		
花蓮市民孝里22鄰	876	101.01	10.97		64.16	7865.00	2,197,115	533,903	2,664,112	2,397,701	2,131,290	1,864,878	住家用	1.採現況點交，建物如有超過工程保固期限，其修繕之費用概由承(買)購人自理，並自行復水復電。 2.共用部分之使用，請承(買)購人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調管委會辦理。 3.承(買)購人若申請貸款者，須由國防部指定有委任關係之地政士辦理。 4.總政戰局承辦人：毛文良中校 (02)23644002、輔支單位承辦人：吳冠廷少尉(038)226364。
1 東興二街153號之1號													住家用	
2 花蓮市民孝里16鄰	535	37.09	0.00		21.63	7044.00	732,834	198,836	905,900	815,310	724,720	634,130	住家用	
3 林園二街31號													住家用	
4 花蓮市民孝里16鄰	536	37.09	0.00		21.63	7044.00	732,834	198,836	905,900	815,310	724,720	634,130	住家用	
5 林園二街33號													住家用	
6 花蓮市民孝里16鄰	537	39.06	0.00		22.79	7044.00	771,905	209,505	954,200	858,780	763,360	667,940	住家用	
7 林園二街35號													住家用	
8 花蓮市民孝里9鄰東	1511	39.62	0.00		26.49	3446.00	827,540	214,062	1,019,916	917,924	815,933	713,941	住家用	
9 興三街30號													住家用	
10 花蓮市民孝里9鄰東	1512	39.06	0.00		25.98	3446.00	814,112	209,919	1,003,418	903,076	802,734	702,393	住家用	
11 興三街32號													住家用	
12 花蓮市民孝里9鄰東	1513	37.09	0.00		24.72	3446.00	773,763	199,792	953,568	858,211	762,854	667,498	住家用	
13 興三街36號													住家用	
14 花蓮市民孝里9鄰東	1514	37.09	0.00		24.72	3446.00	773,764	199,791	953,568	858,211	762,854	667,498	住家用	
15 興三街38號													住家用	
16 花蓮市民孝里9鄰東	1491	89.46	10.97		66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,479,036	2,231,132	1,983,229	1,735,325	住家用	
17 興二街33號二樓之3													住家用	
18 花蓮市民孝里9鄰東	1501	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
19 興二街33號二樓之5													住家用	
20 花蓮市民孝里9鄰東	1482	95.26	10.97		70.69	3446.00	2,214,695	571,285	2,568,908	2,312,017	2,055,126	1,798,236	住家用	
21 興二街33號三樓之1													住家用	
22 花蓮市民孝里9鄰東	1492	89.46	10.97		66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,428,436	2,185,592	1,942,749	1,699,905	住家用	
23 興二街33號三樓之3													住家用	
24 花蓮市民孝里9鄰東	1502	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
25 興二街33號三樓之5													住家用	
26 花蓮市民孝里9鄰東	1503	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,379,468	2,141,521	1,903,574	1,665,628	住家用	
27 興二街33號四樓之5													住家用	
28 花蓮市民孝里9鄰東	1504	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
29 興二街33號五樓之5													住家用	
30 花蓮市民孝里9鄰東	1507	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
31 興二街33號八樓之5													住家用	
32 花蓮市民孝里9鄰東	1509	89.51	10.97		66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,480,668	2,232,601	1,984,534	1,736,468	住家用	
33 興二街33號十樓之5													住家用	
34 花蓮市民孝里9鄰東	1500	89.46	10.97		66.82	3446.00	2,093,602	539,982	2,529,636	2,276,672	2,023,709	1,770,745	住家用	
35 興二街33號十一樓													住家用	

門牌號碼	建號	室內自用面積		公共設施面積 (m ²)	土地特種面積 (m ²)	建物總價 (元)	土地產價 (元)	國產局公開標售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物面積 (m ²)	附屬建物面積 (m ²)						9折	8折	7折		
花蓮市民孝里9鄰東19興二街33號一樓	1510	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,941	540,442	2,531,268	2,278,141	2,025,014	1,771,888	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東20興二街35號四樓之一	1539	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,379,468	2,141,521	1,903,574	1,665,628	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東21興二街35號五樓之一	1540	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東22興二街35號六樓之一	1541	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
花蓮市民孝里9鄰東23興二街35號七樓之一	1542	89.51	10.97	66.88	3446.00	2,094,942	540,441	2,430,068	2,187,061	1,944,054	1,701,048	住家用	
合計:									46,249,146	41,624,231	36,999,317	32,374,402	

附記:

一、各折減實施期間:

(一) 9折期間: 99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間: 100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間: 100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(一)之規定,各折減期間第1個月,優先開放志願役現役軍(士)官兵等10類人員申請。

第2個月起至第6個月止,開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申請。

三、優先開放人員資格如下:志願役現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷、

經本部核定保留五年輔助購老權益、國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員;請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理看屋事宜;有意承購者,於申請經核定並繳納10%保證金後,不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為:每週一至週五上午0900-1100;下午:1400-1600;以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。

屏東縣崇大新村折價促銷之13戶餘屋清單

門牌號碼	建號	室內自用面積			公共設施 面積(m ²)	土地特 分面積 (m ²)	建物總價 (元)	土地產價 (元)	國產局公開標 售底價	折價促銷			用途	備考
		主建物 面積 (m ²)	附屬建 物面積 (m ²)	其他 面積 (m ²)						9折	8折	7折		
屏東市華盛街 145號二樓之2	1158	102.59	11.69		66.73	45.61	2,345,700	#REF!	3,121,070	2,808,963	2,496,856	2,184,749	住家用	1.採現況點交，建物如有超過工程保固期限，其修繕之費用概由承(價)購人自理，並自行復水復電。 2.共用部分之使用，請承(價)購人自行依據公寓大廈管理條例相關規定協調管委會辦理。 3.承(價)購人若申請貸款者，須由國防部指定有委任關係之地政士辦理。 4.總政戰局承辦人：吳宣儀小姐 (02)23644002、輔支單位承辦人：鄭政南少校(08)7654631。
屏東市華盛街 245號四樓之1	1342	102.59	11.69		66.73	45.61	1,414,800	#REF!	2,190,170	1,971,153	1,752,136	1,533,119	住家用	
屏東市華盛街 345號五樓之2	1439	102.59	11.69		66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 445號五樓之3	1440	102.59	11.69		66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 545號七樓之1	1630	102.59	11.69		66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 645號七樓之3	1632	102.59	11.69		66.73	45.61	1,907,600	#REF!	2,682,970	2,414,673	2,146,376	1,878,079	住家用	
屏東市華盛街 745號十一樓之	2016	102.59	11.69		66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 845號十三樓之	2207	102.59	11.69		66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 945號十三樓之	2209	102.59	11.69		66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 1047號二樓之1	1161	102.59	11.69		66.73	45.61	2,345,700	#REF!	3,121,070	2,808,963	2,496,856	2,184,749	住家用	
屏東市華盛街 1147號四樓之2	1347	102.59	11.69		66.73	45.61	1,414,800	#REF!	2,190,170	1,971,153	1,752,136	1,533,119	住家用	
屏東市華盛街 1247號十二樓之	2115	102.59	11.69		66.73	45.61	2,071,900	#REF!	2,847,270	2,562,543	2,277,816	1,993,089	住家用	
屏東市華盛街 1347號十三樓之	2212	90.68	10.43		60.14	41.10	1,837,800	#REF!	2,536,500	2,282,850	2,029,200	1,775,550	住家用	

合計: 35,279,940 31,751,946 28,223,952 24,695,958

附記：

一、各折減實施期間：

(一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建零星餘戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折減期間第1個月，優先開放志願役現役軍(士)官兵等10類人員申購。

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申購。

三、優先開放人員資格如下：志願役現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校文職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遺眷、經本部核定有案無依軍眷、經本部核定保留五年輔助購宅權益、國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；請檢具資格證明影本申辦(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理看屋事宜；有意承購者，於申請經核定並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月20日起申請作業時間為：每週一至週五上午0900-1100；下午：1400-1600；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。

嘉義市經國新城折價促銷之25戶餘屋清冊

序號	建號	建物門牌	室內自用面積		公設面積 (平方公尺)	基地坐落地址	土地面積 (m2)	持分比例 100000/100000	持分面積 (m ²)	國產局公開標售底價			折價促銷		備 考
			主建物 面積	附屬建物 面積						建物產價 (元)	土地產價 (元)	房地總價 (元)	9折	8折	
	3894	志昇街9號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	1.採現況點交，建物如行 超過工程範圍期限，其修 繕之費用概由承(價)購人 自理，並自行復水復電。 (價)購人自行依據公寓大 廈管理條例相關規定協商 管委會辦理。 3.承(價)購人若申請貸款者 ，須由國防部指定有委任 關係之地政士辦理。 4.總政戰局承辦人：吳宜 儀小姐(02)23644002・輔支 單位承辦人：李嘉榮中校 (05)2362482。
2	3895	志昇街11號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
3	3888	志昇街17號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
4	3721	志昇街21號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
5	3735	志昇街23號	96.19	12.07	75.38	車店段62地號 車店段62地號	11,779.00 11,779.00	293	34.51 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
6	3749	志昇街25號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
7	3763	志昇街27號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
8	3679	志昇街31號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
9	3693	志昇街33號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
10	3707	志昇街35號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
11	3610	志昇街37號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
12	3624	志昇街39號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
13	3638	志昇街41號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
14	3652	志昇街43號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,178	3,177,220	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
15	3829	新榮路3號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	
16	3830	新榮路5號	96.19	12.07	75.38	白川段27地號 車店段62地號	1,115.00 11,779.00	293	327 34.51	2,822,100	3,177,298	5,999,398	4,799,518	4,199,579	

樓號	建物門牌	建號	室內自用面積		公設面積 (平方公尺)	基地坐落地號	土地面積 (m2)	持分比例 1/100000(100000分)	持分面積 (㎡)	國產局公開標售估價			折價延納			備考
			主建物面積	附屬建物面積						建物價值 (元)	土地價值 (元)	房地總價 (元)	9折	8折	7折	
17號	興業西路175號	4632	102.57	12.68	74.52	車店段122地號	4,513.00	765	34.52	2,916,400	3,282,852	6,199,252	5,579,327	4,959,402	4,339,476	
18號	興業西路177號	4646	102.57	12.68	74.52	車店段122地號	4,513.00	765	34.52	2,916,400	3,282,852	6,199,252	5,579,327	4,959,402	4,339,476	
19號	興業西路181號	4673	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
20號	興業西路183號	4687	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
21號	興業西路185號	4701	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
22號	興業西路187號	4715	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
23號	興業西路189號	4729	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
24號	興業西路191號	4743	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	715	32.27	2,732,000	3,075,331	5,807,331	5,226,598	4,645,865	4,065,132	
25號	興業西路193號	4757	96.19	11.93	69.65	車店段122地號	4,513.00	714	32.22	2,730,400	3,073,788	5,804,188	5,223,769	4,643,350	4,062,932	
合計：											149,037,046	134,133,341	119,229,637	104,325,932		

附記：

一、各折價實施期間：

(一) 9折期間：99年10月20日起至100年4月20日止。

(二) 8折期間：100年4月21日起至100年10月20日止。

(三) 7折期間：100年10月21日起至101年4月20日止。

二、依「國軍老舊眷村改建遷移安置戶處理原則」第五點、(十)之規定，各折價期間第1個月，優先開放志願後援役軍(士)官兵等100人具申請。

第2個月起至第6個月止，開放具中華民國國籍並年滿20歲之國民申請。

三、優先開放人員資格如下：志願役現役軍(士)官兵、軍中文職人員、軍事院校之職人員、軍中各類聘僱人員、軍人撫卹期間遇害、經本部核准有案無依眷眷。

肆、本辦法規定保留正年補助遷移名額：國軍官兵作戰或因公失蹤被俘人員家屬、榮民、公務員及教員；持檢具資格證明影本申請(每人以1戶為限)。

四、於每月25日(遇假日遞延)辦理遷移事宜；有意承購者，於申請遷移後並繳納10%保證金後，不辦理退款。

五、於10月120日起申請作業時間為：每週一至週五上午0900-1100；下午：1400-1600；以書面申請(含傳真)時間認定先後順序。